

ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ
ทส 1010.5/17303 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2561
- 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)
- 1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)
- 1.5 หนังสือรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ
ทส 1010.5/17303 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2561



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๓ ๐ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่
ของบริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๔๔๔๓ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๘๖ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี-เจวี 10
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่

ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 36 ชั้น (127.40 เมตร) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 486 ห้อง และมีที่จอดรถประมาณ 269 คัน พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 2 ไร่ 3 งาน 60.7 ตารางวา หรือ 4,642.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.



จำนวน 2561.....

(นายสันหัตถ์ ญัฏฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

จำนวน 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก 1

1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.



ธันวาคม 2561...

(นายสันติ ญัฐากุล)

ธันวาคม 2561...

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โอบิ พระรามสี่ ของบริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 36 ชั้น (127.40 เมตร) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ +1.00 ถึง +1.15 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะล้างหน้าดินโดยน้ำฝน	1) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน 2) แนวรั้วโครงการตามแนวเขตที่ดินทุกด้านก่อสร้างเป็นกำแพงกันดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลภาวะที่ระบายจากรถยนต์รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจ่ายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้งาน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นใน	

จำนวน 2561

จำนวน 2561

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด
(นายสันต์ ญัญญกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โนบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547)	โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,213.10 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง เท่ากับ 1,214.3 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่สีเขียว บนอาคาร 998.8 ตารางเมตร 3) ปูหญ้าขึ้นต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ 4) มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถฝั่งพระตำหนักปลายเนิน 5) มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการด้านพระตำหนักปลายเนิน 6) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 7) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลาสั้น เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	บรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,213.10 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง เท่ากับ 1,214.3 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่สีเขียว บนอาคาร 998.8 ตารางเมตร 3) ปูหญ้าขึ้นต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ 4) มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอดรถฝั่งพระตำหนักปลายเนิน 5) มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการด้านพระตำหนักปลายเนิน 6) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 7) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลาสั้น เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ธันวาคม 2561...

ธันวาคม 2561...

(นายสันต์ ญัญกุล)

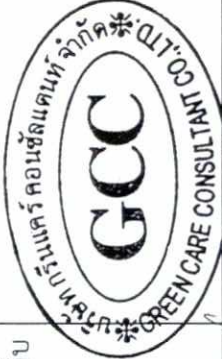
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.60 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.6007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมาการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของ	8) บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วย กระบวนการกรองผ่านถ่าน (Activated Carbon) ก่อนระบายสู่บรรยากาศ 9) การบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียใช้วิธี Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทน โดยออกแบบบ่อดินขนาด 6.10 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 10) โครงการจัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยออกแบบให้ผลิตมูลดูอากาศ ขนาด 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 8.69 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร มีระยะเวลาเก็บอากาศ 108.63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....

(นายสันตติ นัญญากุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

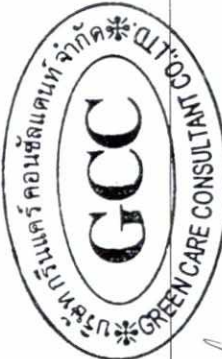
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.07004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าน้อยมากและไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) เกิดขึ้น 3.351 กิโลกรัม/วัน จากการคำนวณพบว่าต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 6.65 กิโลกรัม/วัน		



บริษัทฯ เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

บริษัทฯ เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	นอกจากนี้แล้ว ยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ที่ ระบายออกสู่บรรยากาศแต่มีปริมาณเล็กน้อยไม่ ส่งผลกระทบต่อที่สำคัญ จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ใน โครงการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจาก อาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดย พิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขต โครงการ จนถึงชุมชนต่างๆ พบว่าระดับเสียงจาก โครงการมีค่าต่ำ และไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่ กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำเส้น ชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกิน จำเป็น 2) ติดป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และ การเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 3) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำเส้น ชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมี ป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการ เร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	

ธันวาคม 2561

ธันวาคม 2561

(นายสันต์ ญัฐากุล)

(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการเป็นอาคารสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (127.40 เมตร) อาจมีผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงในแต่ละฤดูกาล โดยสรุปดังนี้ ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม) ช่วงเช้าเวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะมีกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบไปมากที่สุด ระยะประมาณ 650 เมตร เวลา 12.00-13.00 น. จะเกิดเงาอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ระยะประมาณ 10 เมตร เวลา 14.00-18.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออก จะมีอาคาร/บ้านพักอาศัยบริเวณด้านทิศตะวันออกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โกลที่สุุดระยะประมาณ 850 เมตร รวมถึงพื้นที่ พระตำหนักปลายเนิน MRT สถานี	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 850 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 33) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ (ไตรภาคี) ประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากาข้อตกลงร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน	-



ธันวาคม 2561...

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ADC - JV 10 CO., LTD.กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอ็ดดี้ - เจริ 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลองเตย อาคารก่อสร้างการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย • ฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) ช่วงเช้าเวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไป ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะมีกลุ่มอาคาร/บ้านพัก อาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบไปไกลที่สุดระยะประมาณ 450 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาอยู่ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันออก ระยะประมาณ 10 เมตร เวลา 13.00- 18.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียง ใต้ จะมีกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก เฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ไปไกลที่สุดระยะ ประมาณ 670 เมตร รวมถึงพื้นที่พระตำหนักปลาย เนิน อาคารก่อสร้างการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย		

บริษัท เอ็ดดี้ - เจริ 10 จำกัด (นายสันทัต ญัฎฐากุล)

ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอ็ดดี้ - เจริ 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) ช่วงเช้าเวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยจะมีอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบไปไกลที่สุดระยะประมาณ 720 เมตร เวลา 12.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศเหนือ (ถนนพระรามที่ 4) ระยะประมาณ 68 เมตร เวลา 13.00-17.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ไปไกลที่สุดระยะประมาณ 300 เมตร รวมถึงพื้นที่พระตำหนักปลายเนิน เวลา 18.00 น. ไม่เกิดเงาพาดผ่านสถานที่ใด ทั้งนี้ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่เกิดจากอาคารโครงการนั้น ขึ้นอยู่กับฤดูกาล และช่วงเวลาในแต่ละวัน โดยในช่วงเช้าแนวของแสงแดดจะทอด		

ธันวาคม 2561.

(นายสันติต ญัฐสุกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.
กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561...

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พร็อพเพอร์ตี้ ของบริษัท เอตีสซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นแนวยาวและสั้นลงเรื่อยๆ สำหรับช่วงปลายแนวของแสงแดดจะเป็นแนวสั้นๆและยาวขึ้นเรื่อยๆ ซึ่งไม่ได้บังคับที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในภาพรวมสรุปได้ว่า ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการคาดว่าจะมีอาคารบ้านเรือน จำนวน 80 ราย ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด และในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร คาดว่าจะมีอาคารบ้านเรือนจำนวน 490 ราย ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด โดยปัจจุบันผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารอื่นๆ อยู่แล้ว และเมื่อมีโครงการเกิดขึ้นผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการในระดับปานกลาง		



ธันวาคม 2561...

.....

บริษัท เอตีสซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD

(นายสันตต์ ญัญญกุล)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร บริษัท เอตีสซี - เจวี 10 จำกัด

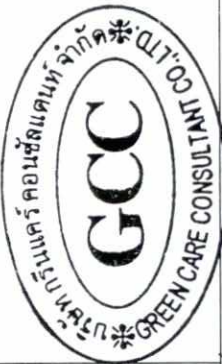
ธันวาคม 2561...

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การรบกวนทางจิตวิทยา	อาคารโครงการเป็นอาคารสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (127.40 เมตร) อาจมีผลกระทบเรื่องการรบกวนทางจิตวิทยาต่อพื้นที่ข้างเคียงตามฤดูกาล โดยสรุปดังนี้ (1) ช่วงเดือนมกราคม - พฤษภาคม ประมาณ 5 เดือน จะมีกระแสลมหลักจากทิศทางลมจากทิศใต้จะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ อาคาร/บ้านพักที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) (2) ช่วงเดือนมิถุนายน - กันยายน ประมาณ 4 เดือน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปยังทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออก พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออก	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีพักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 33) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ (ไตรภาคี) ประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน	-



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันติต นิภูรากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD.กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561..

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีเอ โอบิ พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ช่วงเดือนตุลาคม - มกราคม ประมาณ 4 เดือน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ กลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมในภาพรวมสรุปได้ว่า ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการ คาดว่าจะมีอาคารบ้านเรือน จำนวน 80 ราย ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทิศทางลม และในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตร คาดว่าจะมีอาคารบ้านเรือนจำนวน 490 ราย ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทิศทางลม โดยปัจจุบันผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารอื่นๆ อยู่แล้ว และเมื่อมี		

ธันวาคม 2561.....

(นายสันตต์ ญัฐกาล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	โครงการเกิดขึ้นผู้แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่คาดว่า จะได้รับผลกระทบจากโครงการในระดับปานกลาง ระบบปรับอากาศของโครงการจะทำการติดตั้ง เครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักอาศัย และพื้นที่ ส่วนกลาง โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยก ส่วนระบายความร้อนด้วยอากาศ (Split Type System) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการ รวมทั้งหมด 1,365 ต้นความเย็น ซึ่งความร้อนที่ เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำให้อุณหภูมิ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นได้ ซึ่งอัตราการระบายความ ร้อนเฉลี่ยของระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 750.75 ถึง 1,501.5 ต้นความเย็น จาก การประเมินความร้อนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากระบบ ปรับอากาศของโครงการ พบว่าจะทำให้อุณหภูมิ เพิ่มขึ้น 0.73 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิผสมของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.0 องศาเซลเซียส เป็น 35.73 องศาเซลเซียส	1) ปลูกลำไยต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณ ภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาใน อาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของ อาคารจากทั้งทางพื้นดินโดยใช้พืชคลุมดินและจาก ท้องฟ้าโดยไม่ย่นต้น 2) การออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมี การปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ ขนาดเล็กรวมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง ช่วยกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร 3) มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอด รถฝั่งพระตำหนักปายมณี 4) มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณแนวรั้ว โครงการด้านพระตำหนักปายมณี	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ADC - JV 10 CO., LTD กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

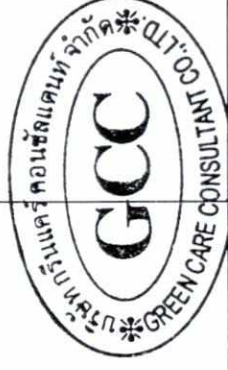
ธันวาคม 2561.....

(นายสันต์ ณัฐกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอมซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมืองชั้นใน การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมที่มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง บริเวณใกล้เคียงโครงการ (ระยะห่างประมาณ 600 เมตร) มีพื้นที่สวนเบญจกิติซึ่งเป็นสวนสาธารณะสำคัญที่ตั้งอยู่ในเขตคลองเตย มีลักษณะเป็นสวนป่าที่ประกอบด้วยไม้ยืนต้นหลากหลายชนิดและพืชพรรณอื่นๆ ที่จัดแต่งไว้อย่างสวยงาม เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีต้นไม้นานาชนิด จึงมีสัตว์ประเภทนกและสัตว์เลื้อยคลานอาศัยอยู่ทั่วไป เป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชนในพื้นที่เขตคลองเตยและพื้นที่ใกล้เคียง	1) นำเสียดจากอาคารต้องผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC JV 10 CO., LTD.

(นายสันตต์ นิยมกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอตีส - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.3 (พ. 3-27) ที่กำหนดไว้เป็น สีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมืองเพื่อรองรับการประกอบธุรกิจการค้า การบริการ และนั่นหนทางการให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินบริเวณนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึงข้อ 20 (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่ริมถนนพระรามที่สี่ กว้างประมาณ 40-42 เมตร และอยู่ติดกับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร	1) โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด และมีค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต่อกว่าร้อยละ 7.55 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 8.38 : 1 สอดคล้องตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด และมีพื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,214.30 ตารางเมตร (ร้อยละ 69.33 ของพื้นที่ว่าง) (ดูรูปที่ 14) 2) ไม่รบกวนที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-



ธันวาคม 2561.....

(นายสันตต์ ณัฏฐกุล)

บริษัท เอตีส - เจวี 10 จำกัด

ADC JV 10 CO., LTD กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอตีส - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(MRT) สถานีคลองเตย จึงสามารถก่อสร้างได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง		
3.2 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรพบว่า ปัจจุบันปัญหาการจราจรติดขัดที่เกิดขึ้นบริเวณทางแยกหลัก คือ แยกวิฑู แยกได้ทางด่วนพระราม 4 แยกคลองเตย และแยกพระรามที่ 4 มีสภาพการจราจรที่หนาแน่นตลอดเวลา ในอนาคตแม้ไม่มีโครงการสภาพการจราจรก็มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น การติดขัดจะมีมากขึ้น โดยความล่าช้าของทางแยกในอนาคตแม้ไม่มีโครงการ ส่วนใหญ่ก็จะอยู่ในระดับเกิน 80 วินาที/คัน ระดับการให้บริการ (LOS) ของทางแยกสูง คืออยู่ในระดับ F เช่นเดียวกับความเร็วในการสัญจรที่จะมีค่าต่ำกว่า 17 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก - รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่เจ้าหน้าที่ รปภ. และจำกัดเวลาจอด - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ไม่ให้การเข้า-ออกของรถภายในโครงการกีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้า และควบคุมการเข้า-ออกของรถให้สัมพันธ์กับกระแสการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และให้รถหยุดรอภายในโครงการ	-



ธันวาคม 2561.....

(นายสันติต ญัฎฐากุล)

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับการให้บริการ F เช่นกัน หากมีการพัฒนาโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรที่ไปเพิ่มบนถนนบริเวณโครงการมากขึ้น จะส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรบริเวณโครงการจากการประเมินพบว่าความล่าช้าของทางแยกกรณีมีโครงการจะมีเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วงร้อยละ 0.01-2.64 เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพไม่มีโครงการในอนาคต ส่วนความเร็วในการเดินทางกรณีมีโครงการจะมีค่าลดลง ตั้งแต่ไม่เปลี่ยนแปลงจนถึงสูงสุดร้อยละ 7.14 นอกจากนี้ บริเวณทางเข้าออกโครงการอยู่ใกล้ทางขึ้นทางด่วนและทางแยกเลี้ยวขวาเข้าพระตำหนักปลายเนิน ซึ่งห้ามกลับรถ จึงหวั่นเกรงจะออกจากโครงการหรือฝ่าฝืนกฎจราจรโดยกลับรถในจุดที่ห้าม จะตัดกระแสจราจรทำให้การจราจรติดขัดและเกิดอุบัติเหตุได้โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	จนเห็นว่าปลอดภัย จึงให้สัญญาปล่อยรถในโครงการออกสู่ถนนสาธารณะได้ 4) ติดตั้งระบบคีย์การ์ด (Key Card) เพื่อความปลอดภัยในการพักอาศัย และติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่จอดรถ และจุดต่อแหล่งอื่นๆ ภายในอาคารและบริเวณโดยรอบ เพื่อสามารถตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยและสถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง 5) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการจำนวน 12 ตัว (ครอบคลุมพื้นที่บริเวณแนวรั้วฝั่งพระตำหนักปลายเนิน) เป็นชนิด Outdoor Fixed Box สามารถบันทึกภาพได้ตลอดเวลาทั้งกลางวันและกลางคืน และเก็บบันทึกข้อมูลไว้ได้ 30 วัน (ดูรูปที่ 38)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

(นายสันต์ ณีภูกุล)

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถยนต์ หรือจอดรับ-ส่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรภายนอก 7) ติดตั้งกระงะกนุบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการใช้รถ และการสัญจร 8) ปรับสภาพทางกายภาพของถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถยนต์เพื่อให้สามารถเดินรถได้สะดวก 9) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ 10) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ 11) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ทางใต้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	



จำนวน 2561..

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ADC - JV 10 CO., LTD

(นายสัมพันธ์ ญฐากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

จำนวน 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดระเบียบข้อบังคับของการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคล อาคารชุดเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และ แจ้งเตือนลูกบ้านให้ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรโดยเคร่งครัด โดยเฉพาะรถที่มาจากแยกใต้ทางด่วนเพื่อจะเข้าโครงการ ห้ามกลับรถบริเวณทางเลี้ยวขวา ด้านหน้าพระตำหนักปลายเนินเนื่องจากมีป้ายห้ามกลับรถ 13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ โดยมีสถานีรถไฟฟ้า MRT สถานีคลองเตย ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ 14) โครงการจัดให้มีป้ายไฟแสดงที่จอดรถว่าง ชั้น 1A ถึงชั้น 4 บริเวณทางวิ่งรถจุดที่เป็นทางตัน 15) กำหนดให้รถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงต้องขึ้น 1A ถึงจอดรถชั้น 1 ถึงชั้น 6 เท่านั้น ห้ามจอดรถที่ชั้น 1A	



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันต์ ญัฐกุล)
ADC - JV 10 CO., LTD.กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 457.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง สาขาสุโขมวิท นำมาสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งจะเก็บน้ำสำหรับใช้อุปโภค-บริโภค และสำรองดับเพลิงของโครงการ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำสำรองเข้าชั้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งโครงการมีปริมาตรถังเก็บน้ำรวมทั้งโครงการ 850 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 589.70 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองประมาณ 589.70/457.35 = 1.3 วัน) และสำรองเพื่อการดับเพลิง 260.30 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	1) มีถังเก็บน้ำสำรองให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในกรณีฉุกเฉิน 260.30 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 55.04 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) 3) ออกแบบและเลือกใช้วัสดุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 5) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิภาพของการมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล 2) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิด การชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลรับผิดชอบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน



[Redacted Signature]

ธันวาคม 2561
 บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
 ADC - JV 10 CO., LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

[Redacted Signature]

ธันวาคม 2561
 (นางณัฐวี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม รวมประมาณ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ซึ่งออกแบบเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Activated Sludge : Conventional AS) มีขนาดรองรับ น้ำเสีย 375 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease (ดูรูปที่ 35) 3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำ งาน ของ ระบบ บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส. 1* และสรุปผลการทำงานของ



วันศุกร์ 2561...
บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

(นายสันตต์ ญูฐากุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบิ พระรามสี่ ของบริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง เสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) มีการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน เป็นต้น 6) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 8) กรณีซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้ปิดทางเดินบริเวณฝั่งที่มีการซ่อมบำรุง ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ * อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561.....
 บริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันติต ญัญญกุล)
 ADC - JV 10 CO., LT.กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พรeramส์ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน 10) จัดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุงที่ชัดเจน 11) ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากปอดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 12) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	



ธันวาคม 2561.....

(นายสันหัตต์ นิยมกุล)
บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัดกรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC JV 10 CO., LTD.

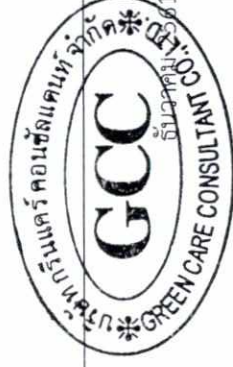
ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอ็ดจี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่าภายหลังพัฒนาโครงการพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น ซึ่งสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้มีน้ำไหลบ่า และอาจเกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	- มีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ - ออกแบบบริเวณพื้นที่สีเขียวใหม่พื้นที่ลาดเท เข้าสู่แนวท่อ/รางระบายน้ำในโครงการ เพื่อให้ให้น้ำฝนที่ตกในบริเวณพื้นที่สีเขียวไหลเข้าสู่ท่อ /รางระบายน้ำ - มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการ โดยออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 453.6 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง - ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ด้วยปั๊ม มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่าสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน - ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ผู้รับผิดชอบ
บริษัท เอ็ดจี-เจวี 10 จำกัด
(ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลัง
จดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561.....
บริษัท เอ็ดจี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ญัฐกุล)

ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท เอ็ดจี - เจวี 10 จำกัด

(นางณัฐริ ยะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 2,471.61 KVA ภายในห้องไฟฟ้าจะติดตั้ง หม้อแปลงเพื่อแปลงไฟก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของ อาคารต่อไป โดยเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าที่สามารถรับ โหลดไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง ส่วนในกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการจัดเตรียมเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน มีขนาดที่พอเพียงกับขนาดโหลด โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับ โหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถ ใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศ ตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ เช่น หลอด LED แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นส่วน เพื่อ สามารถเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2) มีการณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจใน วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงานนิติ บุคคล) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อ ใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ระบบลิฟต์ดับเพลิง และป้ายทางออก โดยแยกเป็น อิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งาน ได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ใน สภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลัง จดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561.....

ธันวาคม 2561.....

(นายสันต์ ญัฐากุล)

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTDกรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ เป็นโครงการที่เข้า ข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้ มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ ปฏิบัติ มีดังนี้ - การวางแผนอาคารได้คำนึงถึงพื้นที่เปิดโล่ง (Open Space) เพื่อการระบายอากาศที่ดี การจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดความร่มเย็นสบาย ใช้ธรรมชาติ ให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยการวางตัว อาคารให้ได้รับลมธรรมชาติอย่างเต็มที่ และลดการ ปะทะกับแสงแดดโดยตรง - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัด พลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับรองจาก หน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า/ระบบปรับอากาศ แบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟ ประหยัดพลังงาน LED ทั้งโครงการ เป็นต้น - โครงสร้างผนังและหลังคาภายในอาคารได้ ออกแบบให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) เท่ากับ 5.91 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อน	-



ธันวาคม 2561.....

(นายสันต์ ญัฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

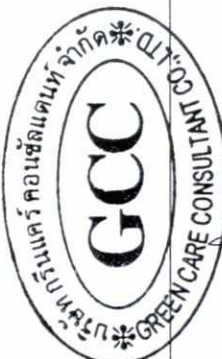
ADC - JV 10 CO., LTD.กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมของผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 47.36 วัตต์/ตารางเมตร (เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) โดยหลักเกณฑ์การผ่านการตรวจประเมินแบบอาคารให้แบ่งพิจารณาจากเกณฑ์เป็น 2 ทางเลือก คือ ทางเลือกที่ 1 คือ ค่า RTTV และค่า OTTV มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ทางเลือกที่ 2 คือ การผ่านเกณฑ์โดยใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่อปี (Building Energy Consumption, kWh/Year) ทั้งนี้ ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน การออกแบบแบ่งการผ่านเกณฑ์จึงทำให้โครงการเลือกพิจารณาทางเลือกที่ 2 คือ ค่าการใช้พลังงานโดยรวมต่อปีของโครงการมีค่า 4,376,964.19 kWh/ปี ซึ่งไม่เกินค่าของอาคารอ้างอิงที่ 6,590,315.94 kWh/ปี จึงถือว่าผ่านเกณฑ์การออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน	

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน แนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก แนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการเปิดไฟ แสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	



ธันวาคม 2561.....

(นายสันตต์ ญัฐกุล)

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด

ADC - JV 10 CO., LTD กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พรอราลี ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรรวม 2,209 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 6.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอนมูลฝอยและกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อนความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวมและการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขตคลองเตย โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการให้บริการ	1) มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคารเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้งที่รีไซเคิลได้ ขยะทั่วไป และขยะอันตราย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย 4) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอทีซี-เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลัง จดทะเบียนอาคารชุด)



จำนวน 2561...

.....

จำนวน 2561.....

(นายสันติต นิยมภูกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบิ พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) นำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องส่งเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายทิ้ง 6) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำวันเพื่อไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 7) จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดโดยออกแบบให้ห้องพักขยะเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 8.69 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บอากาศ 108.63 วินาที 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย และมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ADC - JV 10 CO., LTD

(นายสันต์ ญูธาด)

กรรมการผู้อำนวยการ

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐวีร์ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแต้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การดูแลสระเวย์น้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีสระเวย์น้ำอยู่บริเวณชั้น 7 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้พักอาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ในกรณีที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	โครงสร้างความปลอดภัย 1) โครงสร้างสระเวย์น้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำต้นบริเวณสระเวย์น้ำ มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระเวย์น้ำ เช่น แปรงขัดสระเวย์น้ำชุดของเหล็องและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องวัสดุแขวนลอย 4) มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระเวย์น้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความเสี่ยงหรือเลขอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนต้น ขณะที่ผู้ใช้สระเวย์น้ำมากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง



บริษัทฯ (นายสันตต์ ญัฐภักดิ์)
ADC - JV 10 CO., LTD

วันที่ 2561...
จำนวน 10...
บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นางณัฐวีรียะสมิต)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน และมีการติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 9) มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>



ธันวาคม 2561.

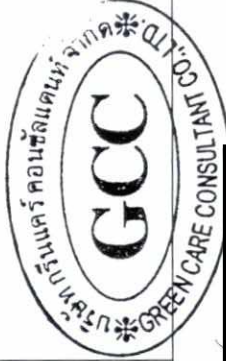
ธันวาคม 2561....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
(นายสันพัต ญัญญกุล)
ADC - JV 10 CO., LTD.กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ และการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 1) ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ 2) ให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือห่วงลอย 5) จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำเข้ากับทางเดิน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันต์ ญัฐากุล)
ADC - JV 10 CO., LTD.กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐวี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พรราเมสี ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ 7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน อื่นๆ 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันหัตถ์ ญักกุล)

ADC - JV 10 CO., LTD.กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พรอรัมส์ ของบริษัท เอ็ดจี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบ ดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศ ไทยจะนำมาใช้เป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐาน ของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ กิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการ โทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิค สำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินใน ระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้ สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับ สัญญาณได้ดี แม้ในขณะเคลื่อนที่อยู่กับที่ก็ตาม นอกจากนี้ ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับ สัญญาณเข้าจากรีโมทคอนโทรลที่สะท้อนจากเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (ไกลเชอร์, 2556) และ โทรทัศน์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มี สัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณ ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้ออกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง อาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติ บุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอน และระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 33) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการ (ไตรภาคี) ประสานงานเพื่อลด ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน	-



ธันวาคม 2561.....

ธันวาคม 2561.....

(นายสันต์ ญัญกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บริษัท เอ็ดจี - เจวี 10 จำกัด
ADC JV 10 CO., LTD.

ผู้ชำนาญการผู้มีอำนาจ บริษัท เอ็ดจี - เจวี 10 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (ไฟจราจร, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 2,209 คน เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการกระจายบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่	1) ประชาสัมพันธ์หรือมีช่องทางให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการได้ 2) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ไม่ให้การเข้า-ออกของรถภายในโครงการกีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้า และควบคุมการเข้า-ออกของรถให้สัมพันธ์กับกระแสการจราจรบนถนนพระรามที่ 4	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้การดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง และดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน



ธันวาคม 2561....

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.
(นายสันต์ ญัญญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด

.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีเอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอตซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสังคม ปัจจุบันคนในชุมชนจะมีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชนค่อนข้างน้อย การพัฒนาโครงการทำให้เกิดชุมชนใหม่ มีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น ผู้พักอาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิม ส่วนใหญ่มีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ดี ด้านขนบธรรมเนียม ประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ไม่โครงการจะไม่แตกต่างกันมากนัก โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรมขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ยึดถือไม่แตกต่างกัน อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นพื้นที่พระตำหนักปลายเนิน ซึ่งเป็นโบราณสถานที่สำคัญและเป็นพิพิธภัณฑ์ทางด้าน	3) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 4) สนับสนุนด้านความปลอดภัยแก่พื้นที่พระตำหนัก ปลายเนินและพื้นที่โดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีกิจกรรมพิเศษหรือมีบุคคลสำคัญหรือบุคคลระดับสูง เข้าร่วมงาน โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท เอตซี-เจวี 10 จำกัด) จัดทำแผนการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เพื่อให้ดำเนินการตามมาตรการฯ ในระยะยาว และเจ้าของโครงการ (บริษัท เอตซี-เจวี 10 จำกัด) จะสนับสนุนงบประมาณในการปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยแก่นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเงินจำนวน 1 ล้านบาทต่อปี เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 10 ปี โดยการจัดตั้งกองทุนเป็นเงินจำนวน 1 ล้านบาท	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอตซี-เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลัง จดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561...

...

ธันวาคม 2561.....

(นายสันต์ ญัญกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

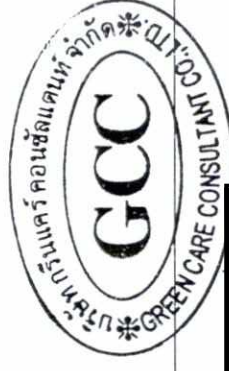
บริษัท เอตซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอตซี - เจวี 10 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีเอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอตีส - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศิลปวัฒนธรรม และเป็นที่พำนักของบุคคลชั้นสูง ภายในพื้นที่พระตำหนักปลายเนินจะมีการจัด กิจกรรมหลายอย่างที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์และ สืบสานขนบธรรมเนียม ประเพณีและวัฒนธรรมของ ไทย และบางครั้งจะมีบุคคลสำคัญหรือบุคคล ระดับสูงเข้าร่วมงาน ซึ่งต้องการความเป็นส่วนตัว และการรักษาความปลอดภัยเป็นพิเศษ นอกจากนี้ แล้ว บางกิจกรรมก็เปิดโอกาสให้บุคคลภายนอกเข้า ร่วมกิจกรรมหรือเข้าชมงานได้ ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยใน โครงการจำเป็นต้องมีการปรับตัวให้เข้ากับสภาพของ พื้นที่และบริบทของสังคมเพื่อความสงบสุขในการอยู่ อาศัยร่วมกัน	ซึ่งเงินกองทุนดังกล่าวจะสามารถใช้ได้ในการนี้ที่ ตัวแทนพระตำหนักขอความร่วมมือมาเป็นการ เฉพาะเท่านั้น 5) สนับสนุนด้านการอนุรักษ์และสืบสานขนบธรรมเนียม ประเพณี และศิลปวัฒนธรรมที่พระตำหนักปลายเนิน จัดขึ้น ได้แก่ กิจกรรมวันริศ หรือกิจกรรมในโอกาส ต่างๆ ตามที่พระตำหนักปลายเนินขอความร่วมมือ มายังโครงการฯ โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท เอตีส- เจวี 10 จำกัด) จัดทำแผนปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการภายหลัง จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เพื่อให้ดำเนินการตาม มาตรการฯ ในระยะยาว 6) สนับสนุนด้านความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เพื่อ ส่งเสริมการจัดกิจกรรมกับชุมชนโดยรอบโครงการ โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท เอตีส-เจวี 10 จำกัด) จัดทำแผนปฏิบัติการส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุด	



บริษัท เอตีส - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

รับควบคุม 2561.....
(นายสันต์ ญัญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอตีส - เจวี 10 จำกัด

จำนวน 2561.....
(นางณัฐวี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เพื่อให้ดำเนินการตามมาตรการฯ ในระยะยาว 7) เจ้าของโครงการ(บริษัท เอ็ดซี-เจวี 10 จำกัด) จะสนับสนุนงบประมาณแก่นิตินบุคคลอาคารชุดในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งในด้านการอนุรักษ์และสืบสานขนบธรรมเนียม ประเพณีและศิลปวัฒนธรรม และด้านความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เป็นเงินจำนวน 5 แสนบาทต่อปี เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 10 ปี โดยการจัดตั้งกองทุนเป็นเงินจำนวน 5 ล้านบาท โดยกำหนดให้นิตินบุคคลอาคารชุดพิจารณาการบริหารจัดการกองทุนตามลำดับความสำคัญโดยให้ความสำคัญต่อพระตำหนักปลายเณนเป็นอันดับแรก และด้านความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เป็นอันดับถัดไป 8) ประชาสัมพันธ์/ชี้แจงให้ผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบกิจกรรมและรับทราบความสำคัญของพระตำหนักปลายเณน รวมถึงสถานที่สำคัญอื่นๆ	



ธันวาคม 2561.....

(นายสันติต ญูจักุล)

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

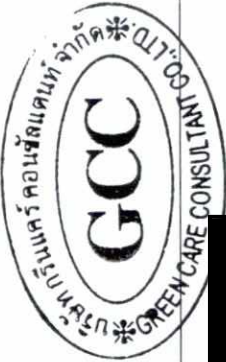
ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไออีโอ โมบี พร็อพเพอร์ตี้ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่อยู่ใกล้เคียง และเชิญชวนให้เข้าร่วมกิจกรรมของ สถานที่สำคัญนั้นๆ รวมถึงกิจกรรมที่พระตำหนัก ปลายเนินจัดขึ้นในโอกาสต่างๆ (กรณีเปิดโอกาสให้ บุคคลทั่วไปเข้าร่วมได้) 9) ประชาสัมพันธ์/ชี้แจง/ขอความร่วมมือผู้ซื้อหรือผู้พัก อาศัยในโครงการไม่ทำเนนกิจกรรมใดๆ ที่อาจจะ รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการจัดกิจกรรมของพระ ตำหนักปลายเนิน โดยประสานงานกับพระตำหนัก ปลายเนินเพื่อรับทราบช่วงเวลาและการจัดกิจกรรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยใน โครงการให้รับทราบอย่างทั่วถึง 10) จัดให้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนโดยระบุ ระยะเวลาในการดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 33) 11) มีการทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายและความ รับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก วงเงินคุ้มครองไม่น้อยกว่า 100 ล้าน	



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอพีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.
(นายสันต์ ญัญญกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอพีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ โมบี พรอรัมส์ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บาท โดยคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง จดทะเบียนอาคารชุด และภายหลังเปิดใช้อาคาร แล้วเป็นเวลา 1 ปี และแสดงสำเนากรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือสำนักงานนิติบุคคล	
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ โครงการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบ สุขาภิบาลในโครงการ และอัคคีภัย เป็นต้น - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะ ดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทาง อากาศในพื้นที่จราจร ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่าง เคร่งครัด เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มี สภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการ กระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อ เป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,213.10 ตารางเมตร	



ธันวาคม 2561.....

(นายสันติ ญักกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผิปกติ หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยงเกิดผลกระทบดังนี้ โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่ม น้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดอาการเจ็บป่วยหรือเชื้อโรค มาสู่คน จนทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร อากาศโดยทั่วไป คือท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิดจากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรค	3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะรีไซเคิล	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ธันวาคม 2561.....

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันต์ ญัญญกุล)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ADC - JV 10 CO., LTD.

ผู้ชำนาญการผู้ชำนาญ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีเอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เยื่อบูตอ็อกเสบ หูอ็อกเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดต่อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลง พาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคหรือหิวาตกโรค บิต และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรค กาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรค ไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรคฉี่ โรค หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรค ไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น โรคทางผิวหนัง จากการปฏิบัติงานที่ต้องสัมผัสผลผลิต หรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรค	ห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ ไม่น้อยกว่า 3 วันและห้องพักขยะอันตราย สามารถ รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 3) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึง น้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดจนได้ มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบาย น้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	



ธันวาคม 2561...

บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 10 จำกัด (นายสันต์ ญัญกุล)

ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอ็ดดี้ - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561...

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี พรอรัมส์ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	ผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกลื้อน เริ่ม เป็นต้น อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกลามไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลูกกลามเป็นเพลิงไหม้ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับ อัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ(Heat Detector) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น 2) มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 260.30 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 GPM ที่แรงดัน 270 PSI สามารถใช้ดับเพลิงได้นาน 55.04 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามที่กฎหมายกำหนด) 3) ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) 4 จุด ครอบคลุมโดยรอบโครงการและแนวรั้วฝั่งพระตำหนักปลาย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูปหนีไฟ ไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน 5) ตรวจสอบเพื่อเฝ้าระวังเหตุเพลิงไหม้บริเวณแนวรั้วโครงการฝั่งพระ



ธันวาคม 2561.....

(นายสันต์ ญัญญกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ผู้จัดการผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

บริษัทกรีนแคร์คอนซัลแตนท์ จำกัด ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี พร็อพเพอร์ตี้ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เนิน โดยห้วยดับเพลิงจะรับน้ำจากฝั่งน้ำดับเพลิงของโครงการโดยตรง (มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงรวม 260.30 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้นาน 55.04 นาที มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 GPM แรงดัน 270 PSI เพียงพอต่อการใช้งาน) ผู้ที่ได้รับการฝึกอบรมสามารถใช้งานได้ทันทีโดยไม่ต้องรอเจ้าหน้าที่หรือรถดับเพลิงเข้าถึงโครงการ 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 5) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกอบรมหรือฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่โครงการให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นได้เมื่อเกิดเพลิงไหม้ และมีการซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 6) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล 569.30 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 2,209 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 37)	ดำเนินกักปล่อยน้ำเป็นกรณีพิเศษ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อน้ำที่พริ้ง ดำเนินกักปล่อยน้ำ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันต์ ญัญกุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐริ ยะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับกาป้องกันอัคคีภัย 8) จัดให้มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน 9) จัดเก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง 10) กำหนดให้มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และขอห้ามใช้ลิฟต์ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 11) กำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบ	



ธันวาคม 2561.....

(นายสันติต ญัญญกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พรอราเมสี ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง ความรุนแรงของแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	12) กำหนดให้รถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงต้องใช้พื้นที่จอดรถชั้น 1 ถึงชั้น 6 เท่านั้น ห้ามจอดรถที่ชั้น 1A 1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหว อ้างอิงตามมาตรฐานการประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	-
4.5 ความปลอดภัยและ ความเป็นส่วนตัวของ สถานที่สำคัญ	พระตำหนักบลายเนิน โครงการตั้งอยู่ในเขตติดต่อกับบ้านปลายเนินหรือพระตำหนักบลายเนิน ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ เดิมเคยเป็นสถานที่ประทับของสมเด็จพระเจ้าฟ้ากรมพระยานริศรานุวัดติวงศ์ ปัจจุบันพื้นที่ภายในพระตำหนักบลายเนินยังมีพระตำหนักที่เคยเป็นที่ประทับของพระองค์ ซึ่งมีการบำรุงรักษาและอนุรักษ์ไว้จนถึงปัจจุบัน รวมถึงสิ่งของเครื่องใช้	1) จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการความสูงประมาณ 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นส่วน 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณชั้น จอดรถฝั่งพระตำหนักบลายเนิน เพื่อปิดกั้นการมองเห็นจากพื้นที่ส่วนกลางของโครงการฯ และชั้น จอดรถยนต์ที่มีต่อพระตำหนักบลายเนินและสร้างความเป็นส่วนตัวให้พื้นที่พระตำหนักฯ	1) ตรวจสอบรักษาความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณโดยรอบ โดยการตรวจตราและเฝ้าสังเกตการณ์หากพบความผิดปกติใดๆ ที่เกิดขึ้นต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบรับทราบโดยทันที



ธันวาคม 2561...

(นายสันติ ตันวิสุทธิกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอตีส - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องลายรดน้ำ รวมถึงของที่มีค่าทางศิลปะซึ่งเคย ทรงไว้หวัศู ดูเก็บหัวโชน และเครื่องไม้สลัก เป็นต้น และมีอาคารซึ่งเป็นที่พักของพระทายาทสืบต่อมา และในวันที่ 28 เมษายน ของทุกปี จะมีการจัดงาน เฉลิมพระเกียรติของพระองค์ท่าน มีบุคคลสำคัญเข้า ร่วมงาน และเปิดให้ประชาชนทั่วไปได้เข้าชมด้วย กิจกรรมของโครงการอาจมีผลกระทบด้านความ ปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานที่สำคัญ	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณ แนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับพื้นที่พระ ตำหนักปลายเนินเพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้พื้นที่ พระตำหนักฯ 4) แจ้งและกำหนดเป็นเงื่อนไขไม่ให้ผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัย ในห้องชุดที่ตั้งอยู่ทางฝั่งพระตำหนักปลายเนิน ดัดแปลงหรือต่อเติมห้องชุดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ เชิงทัศนียภาพหรือรบกวนความเป็นส่วนตัว หรือ ก่อให้เกิดผลกระทบอื่นๆ ตามมา หากประสงค์จะ ดำเนินการ จะต้องจัดทำการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมยื่นต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบตาม กฎหมายต่อไป 5) ประชาสัมพันธ์/ชี้แจงให้ผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยใน โครงการรับทราบกิจกรรมและรับทราบความสำคัญ ของพระตำหนักปลายเนิน รวมถึงสถานที่สำคัญอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง และเชิญชวนให้เข้าร่วมกิจกรรมของ สถานที่สำคัญนั้นๆ รวมถึงกิจกรรมที่พระตำหนัก	2) ตรวจสอบห้องชุดที่ตั้งอยู่ทางฝั่ง พระตำหนักปลายเนิน ไม่ให้ ดัดแปลงช่องเปิด หน้าต่าง หรือ ระเบียง ให้แตกต่างจากที่โครงการ ออกแบบและก่อสร้างไว้ โดย ดำเนินการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอตีส-เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลัง จดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561.....

(นายสันต์ ญัญกุล)

บริษัท เอตีส - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พร็อพเพอร์ตี้ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานทูต รวมถึงคณะผู้แทน บุคคล เจ้าหน้าที่ ตัวแทน และทรัพย์สิน ฯลฯ ของสถานทูตฯ ตามที่ได้ระบุไว้ในอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางทูต ซึ่งทำเมื่อวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2504 ให้ได้รับเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูตตามที่กำหนดไว้ในอนุสัญญาดังกล่าว กิจกรรมของโครงการอาจมีผลกระทบต่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานที่สำคัญ	ปลายเนินจัดขึ้นในโอกาสต่างๆ (กรณีที่เปิดโอกาสให้บุคคลทั่วไปเข้าร่วมได้) 6) ประชาสัมพันธ์/ชี้แจง/ขอความร่วมมือผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้เกิดการรบกวนใดๆ ที่อาจจะรบกวนหรือมีผลกระทบต่อการจัดกิจกรรมของพระตำหนักปลายเนิน โดยประสานงานกับพระตำหนักปลายเนินเพื่อรับทราบช่วงเวลาและการจัดกิจกรรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในโครงการให้รับทราบอย่างทั่วถึง 7) ติดตั้งระบบคีย์การ์ด (Key Card) เพื่อควบคุมการเข้าออกภายในอาคาร โดยระบบคีย์การ์ด (Key Card) เป็นระบบที่มีการบันทึกข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้ลงทะเบียนไว้กับนิติบุคคล ซึ่งเป็นบัตรที่สามารถระบุตัวตนผู้พักอาศัยที่เข้าออกในอาคารได้ทุกใบ หรือใช้ระบบสแกนจากเบรคโทรศัพท์หรือข้อมูลรายบุคคล เพื่อบันทึกข้อมูลบุคคลที่ผ่านเข้าออกในอาคารทุกครั้ง	

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD. (นายสันติต ญูสุภากุล)

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร และบริเวณแนวรั้วโครงการ (ครอบคลุมพื้นที่บริเวณแนวรั้วฝั่งพระตำหนักปลายเนิน) เพื่อสามารถตรวจสอบรักษาความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณโดยรอบได้ 9) ตรวจสอบและเฝ้าสังเกตการณ์ผ่านกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตลอดเวลา และตรวจสอบความผิดปกติใดๆ ที่เกิดขึ้นทันที และบันทึกวิดีโอกล้องวงจรปิดตลอดเวลา และเก็บบันทึกดังกล่าวไว้เป็นเวลา 30 วัน 10) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ปฏิบัติงานที่อยู่ตลอด 24 ชั่วโมง 11) ผู้มาติดต่อ ต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนหรือใบขับขี่ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งจะออกบัตรอนุญาตผ่านประตูให้ และต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า/ออก/วันที่ และวัตถุประสงค์ในการเข้าพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	



ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสัมพันธ์ ญักฐากุล)

ADC - JV 10 CO., LTD ครมกรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12) มีการควบคุมการทำงานของคู่สัญญาที่เข้ามาดูแล อาคาร เช่น งานรักษาความปลอดภัย งานรักษาความ สะอาด งานดูแลสวน และกำจัดแมลง เป็นต้น โดย ต้องมีบัตรผ่านเข้าออก และลงชื่อในสมุดบันทึก และ คืนบัตรผ่านเข้าออกเมื่อเลิกงานประจำวัน 13) มีการกำหนดระเบียบ ข้อบังคับ ในการควบคุมดูแลการ พักอาศัยหรือการใช้ประโยชน์อื่นๆ ตามวัตถุประสงค์ที่ ได้จดทะเบียนไว้ต่อสำนักงานที่ดิน ภายใต้กฎหมาย อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551 เป็นกฎหมายหลัก และมีกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อาทิ พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 14) ติดตามประสานงานกับสถานีตำรวจและหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้องเพื่ออำนวยความสะดวกและให้ ความร่วมมือด้านการรักษาความปลอดภัยต่อสถานที่ สำคัญ	



ธันวาคม 2561

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ณัฏฐกุล)

ADC - JV 10 CO., LTD.กรรมการผู้อำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

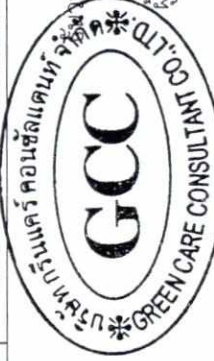
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) เจ้าของโครงการยินดีต้อนรับสนับสนุนหรือรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราดูแลความปลอดภัยแก่พื้นที่พระตำหนักปลายเณนในกรณีที่มีกิจกรรมพิเศษหรือมีบุคคลสำคัญระดับสูงเข้าร่วมงาน 16) เจ้าของโครงการฯ จะไม่จำหน่ายห้องชุดอย่างน้อย 1 ห้อง เพื่อให้มีสิทธิสมัครเข้าเป็นคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยสอดส่องดูแลผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับพระตำหนักปลายเณนในระยะยาว	
4.6 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (127.40 เมตร) โดยบริเวณเขตติดต่อโครงการมีพระตำหนักปลายเณน ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ มีความสำคัญทั้งในแง่ประวัติศาสตร์ ศิลปะ วัฒนธรรม ประเพณี สถาปัตยกรรม รวมถึงเป็นแหล่งเรียนรู้และสืบสานขนบธรรมเนียมประเพณี	1) มีแนวทางการลดผลกระทบต่อสถานที่สำคัญ โดยเฉพาะพระตำหนักปลายเณน ตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบ เช่น ปรับลดความสูงอาคารจากเดิมออกแบบอาคารสูง 39 ชั้น ลดเหลือ 36 ชั้น ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้ง (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถและแนวรั้วด้านที่ติดกับพระตำหนักปลายเณน ยกเลิกระเบียงเปิดของห้องพักด้านฝั่งพระ	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 2) ตรวจสอบห้องชุดที่ตั้งอยู่ทางฝั่งพระตำหนักปลายเณน ไม่ให้ดัดแปลงช่องเปิด หน้าต่าง หรือระเบียง ให้แตกต่างจากที่โครงการ

ธันวาคม 2561.....

(นายสันติต ญูฐากุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 120/193

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของไทยที่สืบต่อมาอย่างยาวนาน ภายในพื้นที่พระ ตำหนักปลาเย็น นอกจากจะมีโบราณสถานที่ ทรงคุณค่าแล้ว สภาพแวดล้อมภายในยังปกคลุมด้วย ต้นไม้ขนาดใหญ่ที่สร้างบรรยากาศร่มรื่น สวยงาม ผู้ ที่มีโอกาสได้เข้าไปเยี่ยมชมพื้นที่จะรับรู้ถึงความ สงบเย็น กรณีที่มีโครงการเกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพภายในพื้นที่พระตำหนักปลาเย็น เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และเนื่องจากที่ตั้งโครงการ อยู่ติดกับพื้นที่พระตำหนักปลาเย็นทำให้มี ผลกระทบสูงทั้งในแง่ขนาดอาคาร การใช้สี รูปแบบ สถาปัตยกรรมที่แตกต่างกัน	1) ดำเนินการปลูกต้นไม้ เป็นแบบ Semi Outdoor ออกแบบพื้นที่ส่วนด้านหน้าอาคารให้อยู่บริเวณด้าน ริมทางรถไฟ ทั้งนี้เพื่อความเป็นส่วนตัวและความ ปลอดภัยของพื้นที่พระตำหนักปลาเย็น (รูปที่ 29 ถึงรูปที่ 31) 2) จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัด พื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 2,213.10 ตารางเมตร 3) มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณชั้นจอด รถฝั่งพระตำหนักปลาเย็น 4) มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะสวนแนวตั้งบริเวณแนวรั้ว โครงการด้านพระตำหนักปลาเย็น 5) กำหนดให้ดูแลรักษา และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สี เขียวของโครงการเป็นประจำ 6) เลือกใช้สีอาคารให้มีความกลมกลืน ให้รู้สึกสบายตา ไม่ฉูดฉาด 7) กำหนดให้ใช้วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร หรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารที่มีปริมาณการ	ออกแบบและก่อสร้างไว้ โดย ดำเนินการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลัง จดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด
(นายสันต์ นันทกุล)
ADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด

ธันวาคม 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 8) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง โครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณี ที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของ อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 9) มีลำดับขั้นตอนในการรับร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอน และระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 33)	



ธันวาคม 2561.....

ธันวาคม 2561

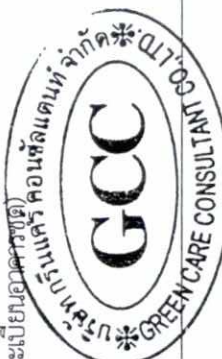
(นายสันต์ ญัญญกุล)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ (ไตรภาคี) ประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน 11) เจ้าของโครงการจะระบุในสัญญาจะซื้อขายมิให้เจ้าของห้องชุดที่อยู่ทางฝั่งพระตำหนักปลายเนิน ตัดแปลงช่องเปิด หน้าต่าง หรือระเบียง ให้แตกต่างจากที่โครงการออกแบบและก่อสร้างไว้	
4.7 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็ดซี-เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (ภายหลัง จดทะเบียนแล้ว) 

ธันวาคม 2561

ธันวาคม 2561

(นายสัมพันธ์ ญญากุล)

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

บริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด

ADC - JV 10 CO., LTD.กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอ็ดซี - เจวี 10 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อพ. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดรับทราบว่า การ กระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผล กระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลางต้องได้รับมติจาก ที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไป ตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ : บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน



ธันวาคม 2561.....

(นายสันต์ต ญัฐกุล)

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

ธันวาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไออีไอ โอมิ พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	เครื่องสูบน้ำ ระบบส่งน้ำ ถังเก็บน้ำ	1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน(หมายเหตุ * อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)	ตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561.

ธันวาคม 2561....

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันติต ญัฐกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ADC - JV 10 CO., LTD.กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแต้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ	บ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 35)	1) วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อกักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	1) ตรวจสอบการทำงานจากระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ห้องพักขยะรวม (รูปที่ 39 และรูปที่ 40)	1) ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยเฉพาะภายหลังจากเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยในโครงการแล้ว	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



จำนวน 2561..

จำนวน 2561..

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันต์ ญัญญกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ADC - JV 10 CO., LTD กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีไอ โอบี พระรามสี่ ของบริษัท เอตีส - เจวี 10 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอตีส - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบ ของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพดี ไม่เคลื่อน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอตีส - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชู ชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการ ใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณี ฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท เอตีส - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561.....

ธันวาคม 2561.....

(นายสันติต ญัญญกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บริษัท เอตีส - เจวี 10 จำกัด

ADC - JV 10 CO., LTD กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอตีส - เจวี 10 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีไอ โนบี พระรามสี่ ของบริษัท เอตีสซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ สละขี้ส้วม ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ		
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระขี้ส้วม	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้สละขี้ส้วมจำนวนมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่า ความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตาม เกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท เอตีสซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561...

ธันวาคม 2561...

บริษัท เอตีสซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันต์ ญัฐกุล)

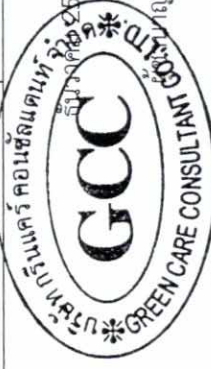
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

LADC - JV 10 CO., LTD. กรรมการผู้แทน บริษัท เอตีสซี - เจวี 10 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไออีไอ โนบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยาลูริก (Cyanuric acid)คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa		
9. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและอาคารข้างเคียง	1) ตรวจสอบและรวบรวมประเด็นข้อร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น	ดำเนินการทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตาม	ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561

บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันต์ ญัญญกุล)

ADC - JV 10 CO., LTDกรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 137/193

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โนบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน		
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้ของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	1) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ที่ติดตั้งในอาคาร	1) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งาน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561...
บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.
 (นายสันตติ ญัญญกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีไอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน		1) ได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง		
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	1) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		1) ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปเพื่อความเสี่ยงและป้องกันปัญหาการเกิดประกายไฟหรือเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นได้ โดยเน้นบริเวณใกล้เคียงพระตำหนักปลายเนินเป็นพิเศษ		
-อื่นๆ เช่น สภาพทั่วไปหรือความเสี่ยงของการเกิดเหตุ	บริเวณโดยรอบโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปเพื่อความเสี่ยงและป้องกันปัญหาการเกิดประกายไฟหรือเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นได้ โดยเน้นบริเวณใกล้เคียงพระตำหนักปลายเนินเป็นพิเศษ	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2561.....

ธันวาคม 2561.....

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด (นายสันตต์ ญัญญกุล)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

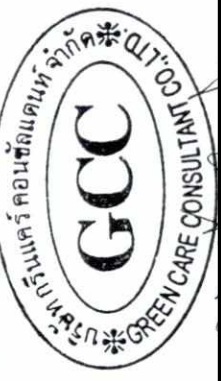
ADC - JV 10 CO., LTDกรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนโดมิเนียม จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ความปลอดภัยและ ความเป็นส่วนตัว	แนวรั้วโครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณแนวรั้วโครงการให้มั่นคงแข็งแรง	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ช่องเปิด หน้าต่าง หรือระเบียง ห้องชุดทางฝั่งพระตำหนัก ปลายเนิน	2) ตรวจสอบห้องชุดที่ตั้งอยู่ทางฝั่งพระตำหนักปลาย เนิน ไม่ให้ตัดแปลงช่องเปิด หน้าต่าง หรือระเบียง ให้แตกต่างจากที่โครงการออกแบบและก่อสร้างไว้	อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	กล่องวงจรปิด	3) ตรวจสอบการทำงานของกล่องวงจรปิด ให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ตามคู่มือแนะนำของอุปกรณ์ หรือปีละ 2 ครั้ง	บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
12. ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต มีการ บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้รก ถ้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด /นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน



บริษัท เอทีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD. (นายสันต์ ญัฐากุล)

จำนวน 2561.....
จำนวน 2561.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก 1

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“โคโค พาร์ค”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๓๑๒๓

ตำบล/แขวง.....คลองเตย อำเภอ/เขต.....คลองเตย

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๔๔๔.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

.....โครงสร้างฐานรากประกอบด้วยเสาเข็ม, ฐานรากเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และงานโครงสร้างอาคารประกอบด้วย เสา, คาน, พื้น, คอนกรีตเสริมเหล็ก

.....ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ได้แก่ ห้องนิติบุคคล, โถงต้อนรับ, ห้องน้ำส่วนกลาง, ห้องจดหมาย, ห้องเก็บของ และ ห้องรับส่งของ (Delivery Room) , ระบบโทรศัพท์โดยตู้ชุมสาย (MDF), ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบจานดาวเทียม, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV , ลิฟต์โดยสารอาคาร จำนวน ๓ ตัว และลิฟต์ Service & Fireman จำนวน ๑ ตัว พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกลอุปกรณ์ ส่วนควบคุมต่าง ๆ , ทางเดินโดยรอบอาคารและทางเดินภายในอาคาร และชั้นดาดฟ้า, ห้องออกกำลังกาย, ห้อง Locker, ห้องเอนกประสงค์ ๑ (Spa Salon), ห้องเอนกประสงค์ ๒ (Studio), สระว่ายน้ำ, ต้นไม้และพื้นที่จัดสวน, ห้องเครื่องปั๊ม Sky Lounge , ถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำดับเพลิง, ระบบป้องกันอัคคีภัยมีห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง, ระบบป้องกันฟ้าผ่าและอุปกรณ์, ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer Room), ห้องไฟฟ้าแรงสูง (HV Room), ห้องไฟฟ้าหลัก (MDB Room), ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator Room), ห้องพัฒนาศักยภาพ (Pressure Room), ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร, ป้ายชื่อโครงการ, ป้ายชื่ออาคาร, ป้ายเลขที่ห้องชุด, ป้ายบอกทาง และป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ, ที่จอดรถอยู่ชั้น B๑ - ชั้น ๖ รวมจำนวน ๒๖๙ คัน (ที่จอดรถส่วนบุคคลจำนวน ๑๙ คัน) และทางรถวิ่งโดยรอบอาคาร, ที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน ๔ จุด, ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล (Recycle Garbage), ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก (Wet Garbage), ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste), ห้องพักขยะแห้ง (Dry Garbage) และพื้นที่จอดรถขยะ, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, บันไดหนีไฟหลัก ๑ จุด, บันไดหนีไฟรอง ๒ จุด, ห้องขยะประจำชั้น, ห้องไฟฟ้าประจำชั้น, ห้องเครื่องลิฟต์

- ทรัพย์สินอื่น...

.....-ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์
ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายในเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน
.....
.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๔๔๔.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....๑๔.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)



.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมพล ธนวิชาบุรณ์)

ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

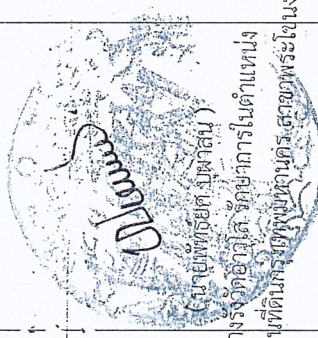
สำเนาถูกต้อง



นายสุทธานนท์ แทะหวัง
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๓ พ.ค. ๒๕๖๖

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๑๒/๒๕๖๕	โศก ทรัพย์	เลขที่ ๑๑๕๘ ถนนบรมราชพัสดุ แขวง ดอนเมือง เขต ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐ กรวดพรมนาสี ๒๓๕ ๑๐๑๑๐ สำนักงานตั้ง นายสุชาติ เตชะเจริญรัตน์ นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ๒๕๖๕ พ.ศ. ๒๕๖๕	สุรชัย เตชะเจริญรัตน์ กรรมการผู้จัดการ เลขที่ ๑๑๕๘ ถนนบรมราชพัสดุ แขวง ดอนเมือง เขต ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐ เลขที่ ๑๑๕๘ ถนนบรมราชพัสดุ แขวง ดอนเมือง เขต ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐ เลขที่ ๑๑๕๘ ถนนบรมราชพัสดุ แขวง ดอนเมือง เขต ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐ (กม.๑๐.๕) หมู่ ๑๕ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอ บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕		

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งและบริหารอาคารชุด

	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พื้นที่นั้นๆ	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งให้ใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑.	นางสาวณัฐวิภา ปานอินสุโขะ	นางสาว เสงี่ยมญาดา สอนักกีฬิน		[Redacted] (นายรุ่งโรจน์ ขอดเขียน) ปี ๑ ค.ศ. ๒๕๖๔	
			นางสาวณัฐวิภา ปานอินสุโขะ		
			[Redacted]		
			(นายไพฑูรย์ ชวรินทร์)		
			ได้พบและเห็นเป็นเหตุสมควร		
			31 มีค ๒๕66		



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“โคโค พาร์ค”.....

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๑๘๘ หมู่ที่ ๑-๓ ตรอก/ซอย.....
ถนน พระรามที่ ๔ ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ) [Redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายพัทธ์ยศ บุผาสุน)

นายช่างรังวัดอาวุโส รักษาการในตำแหน่ง
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

[Redacted]
นายสุทธานนท์ แทะทอง
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๒๓ พ.ค. ๒๕๖๖

ภาคผนวก 1

1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
ดัดแปลงอาคาร
อาคารชุด แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่ ๑๗๗/ ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด โดย นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๘/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์
ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔ ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี
จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๔๐ ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ใบอนุญาตเลขที่ - ลงวันที่ -
ใบรับแจ้งฯ แบบ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๒ ใบรับแจ้งฯ แบบ ยผ.๔ เลขที่
๑๐๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ หนังสือขอแก้ไขแบบแปลนอาคาร ตามกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่ กท.๐๔๐๗/ก.๔๓๑
ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๔๔ ห้อง)
สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๙,๒๖๔.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง
๓,๔๐๓.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖๙ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๔ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐
โดยมี บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ
เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน
☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๓๑๒๓
เป็นที่ดินของ บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง
ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) -

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ ต.ค. ๒๕๖๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นายไพบูลย์ ชันแก้ว) ผู้อนุญาต

(.....) ผู้อำนวยการสำนักงานกรุงเทพมหานคร

EIA = โครงการ ไอทีโอ โมบี พระรามสี่

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

ตำแหน่ง

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ภาคผนวก 1

1.5 หนังสือรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๙ ๑ ๗ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง การเปลี่ยนชื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่
ของบริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๓๐๒
ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๑
๒. หนังสือบริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด ที่ ADCV10 004/2565 ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๘๖ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง ครบถ้วน และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจากเดิม “โครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่” เป็น “โครงการ โคโค พาร์ค (COCO Parc)” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจากเดิม “โครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่” เป็น “โครงการ โคโค พาร์ค (COCO Parc)” โดยให้บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบ รายงานฯ อย่างครบถ้วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ADCJV10 004/2565

บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด

99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์

ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่

อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2186 วันที่ 8 ก.พ. 2565
เวลา 14.35 น. รับ

31 มกราคม 2565

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก “โครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่” เป็น “โครงการ โคโค พาร์ค (COCO Parc)”

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/17303 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันของโครงการเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ชุด
2. หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทฯ สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ จำนวน 1 ชุด

ตามที่สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมถึง โครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่ ของบริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดตามหนังสือที่อ้างถึง

ในการนี้ บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ มีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการ ไอดีโอ โมบี พระรามสี่” เป็น “โครงการ โคโค พาร์ค (COCO Parc)” โดยปัจจุบัน (เดือนมกราคม 2565) โครงการฯ อยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ดังแสดงภาพถ่ายสภาพปัจจุบันของโครงการ (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

ทั้งนี้ ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ บริษัท เอดีซี-เจวี 10 จำกัด ขอยืนยันว่าจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ถึงการเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าว เพื่อดำเนินการใดๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการมีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป และขอความอนุเคราะห์จากท่านในการแจ้งกลับมายังบริษัทฯ ว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาแล้วมีมติอย่างไร จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอดีซี - เจวี 10 จำกัด
ADC - JV 10 CO., LTD.

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)
กรรมการบริษัทฯ

ผู้ประสานงานโครงการ : นางสาววรรณนิภา ปันดี โทร 06-2195-9441